

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THẠCH HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 44/24/QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 19 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất (bổ sung) năm 2022 huyện Thạch Hà.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 530/TTr-TNMT ngày 12/9/2022,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Trần Cao Cường và bà Nguyễn Thị Hoà thường trú tại xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng 100,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm liền kề đất ở tại thôn Quyết Tiến, xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Vị trí thửa đất: Thửa số 204, tờ bản đồ số 44, hồ sơ đo đạc mới xã Thạch Xuân (đã chỉnh lý).

Ranh giới phân diện tích chuyển mục đích của thửa đất: Được thể hiện theo sơ đồ trích vẽ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 243286 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 14/6/2021;

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài

Giá đất để tính tiền sử dụng đất căn cứ theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Mức thu tiền sử dụng đất căn cứ theo Điều a Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (chưa bao gồm lệ phí trước bạ).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, Ủy ban nhân dân xã Thạch Xuân có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế;
2. Xác nhận nội dung biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 243286 và trao cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
3. Chính lý hồ sơ địa chính theo phân cấp quản lý.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, Chủ tịch UBND xã Thạch Xuân và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TN&MT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu